

CUMBRE DE INVERSIONES ECUADOR 2016 INVESTMENT SUMMIT



*República
de Oportunidades*
ECUADOR



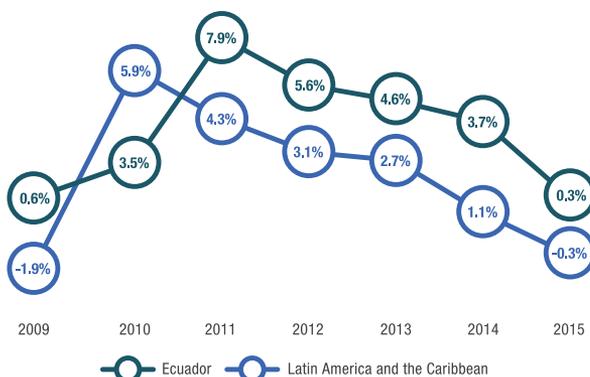


ÍNDICE

1	Perfil de Ecuador	4
2	Incentivos para nuevas inversiones	6
3	Beneficios del contrato de inversión	8
4	Incentivos al financiamiento y la inversión	8
5	Incentivos para la Asociación Público - Privadas (APP)	9
6	Incentivos a la Ley orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad Ciudadana.	9
7	Catálogo de Proyectos	10

PERFIL DE ECUADOR

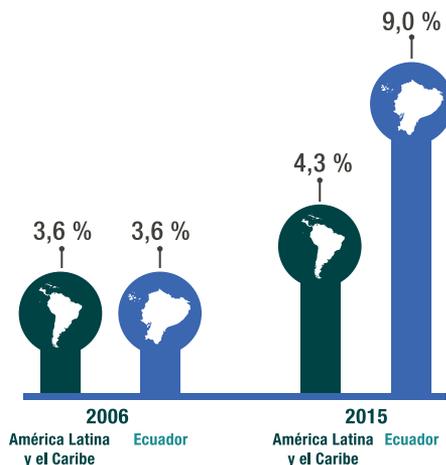
Crecimiento anual promedio del PIB de 4.2%, superior al de LATAM de 2.8%



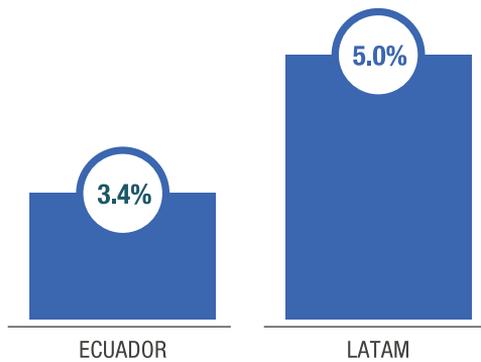
ECUADOR: Líder en Inversión Social en América Latina

Inversión Social del Gobierno Central
(en porcentaje del PIB)

La mayor inversión de la historia de Ecuador

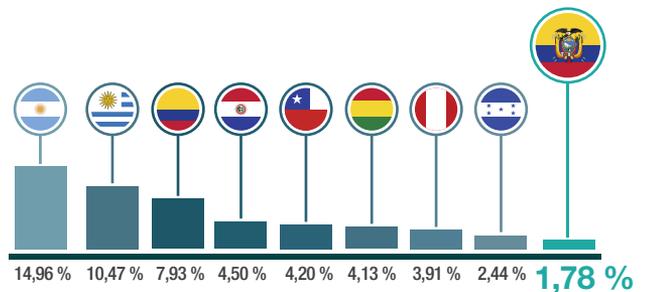


Tasa de inflación controlada, inferior a LATAM (2015)

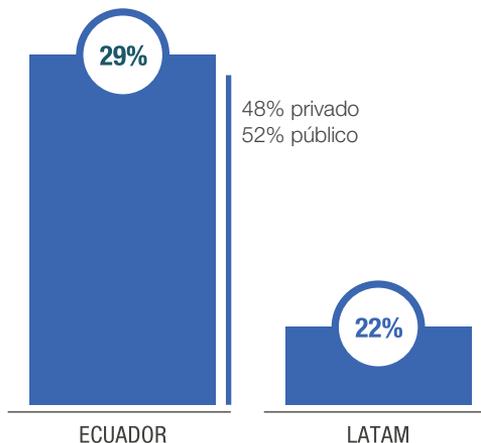


Referencia Macroeconómica de Ecuador

Tasa e inflación Abril 2016



Alta inversión vs. LATAM % del BIP (2015)



Competitividad



USD 329 millones

En inversión aeroportuaria del 2007-2015, que comprenden 2 aeropuertos nuevos, 10 remodelados, renovados con optimización de sistemas de navegación aérea en los aeropuertos a nivel nacional.



USD 1,245 millones

De inversión pública en 6 proyectos hídricos multi-propósito.



USD 5,900 millones

En inversión al 2015 en plantas hidroeléctricas.

Para el 2017 se espera tener en capacidad instalada 8768 MW.



USD 8,000 millones

De inversión pública en red vial. 9,200 km de nueva red de carreteras.



60,000km

De cable de fibra óptica. El desarrollo de las TICs tiene una tasa de crecimiento del 75% con respecto al 2007.

Social-Político

Desarrollo Social

Reducción de la pobreza en 23% (incidencia por ingreso) y desigualdad en 11% (coeficiente de Gini).

Desarrollo en Talento Humano

Más ecuatorianos acceden a la educación superior, llegando a 18.645 becas entregadas (desde 2007 – 2015), 2% del PIB destinado a la educación superior.

INVERSIONES



INCENTIVOS PARA NUEVAS INVERSIONES

Impuesto a la Renta (IR):

Exoneración por 5 años para nuevas empresas en sectores priorizados (fuera de Quito o Guayaquil).
Hasta 12 años de exoneración para industrias básicas.

Tarifa del 17% del IR para Zonas Especiales de Desarrollo Económico ZEDE.

Doble deducción del costo de depreciación anual de activos fijos, nuevos y productivos por 5 años (dentro de Quito o Guayaquil).

10 % reducción de la tarifa del IR sobre el monto reinvertido en activos productivos.

ZEDE:

Exención de aranceles para bienes importados, 0% de Impuestos al valor agregado (IVA) para importaciones.

Sectores Priorizados

Cambio de matriz productiva



Petroquímicos



Alimentos frescos congelados y procesados



Cadena forestal y agroforestal y sus productos elaborados



Biotecnología y software aplicado



Servicios Logísticos



Metalmecánica



Energía Renovable



Turismo



Farmacéutico

Sustitución de importaciones



Radio, Tv y celulares



Productos químicos



Productos cerámicos



Prendas de vestir y textiles



Cuero y calzado



Electrodomésticos



Sustancias químicas básicas



Plaguicidas y productos de uso agropecuarios



Jabones, detergentes, perfumes y preparados de tocador



Producción de cemento

CONTRATO DE INVERSIÓN BENEFICIOS

Estabilidad sobre los incentivos tributarios, por hasta 15 años, renovable una vez (vigencia máxima por 30 años).

Dirigido a inversiones de más de USD 1 millón que generan nuevos empleos.

Con el contrato firmado, la empresa puede solicitar la reducción de aranceles (total o parcial) para bienes de capital importados.

Las disputas podrán ser resueltas en instancias de arbitraje internacional.



INCENTIVOS AL FINANCIAMIENTO Y LA INVERSIÓN

Para inversiones en depósitos a plazo fijo y en instrumentos de renta fija, plazo mayor a un año:

- No pago del impuesto a la renta IR sobre ganancias.
- No pago de impuesto a la salida de divisas (ISD) en transferencias, tanto de capital como rendimiento.

Para operaciones de financiamiento externo de instituciones financieras o no financieras, por plazo mayor a 1 año:

- No se retiene IR (intereses).
- No se paga ISD (intereses y capital).

INCENTIVOS PARA LAS ASOCIACIONES PÚBLICO-PRIVADAS (APP)



Principales características:

Riesgo compartido entre la parte pública y privada.
Financiamiento del proyecto asumido total o parcialmente por el gestor privado.

Cubre el ciclo de vida del proyecto.

Recuperación de la inversión: pago de los usuarios finales del servicio, pagos diferidos en el tiempo por parte del socio público, o una combinación de ambas.

Incentivos:

Exoneración del IR por 10 años, desde el primer año de operación.

Exoneración del ISD (5%) sobre importaciones, pagos de servicios, financiamiento y pagos de dividendos.

Están exceptos del pago de aranceles e IVA para la importación de productos relacionados al desarrollo del proyecto.

Estabilidad jurídica en los aspectos esenciales para el desarrollo de la inversión y en los incentivos a otorgarse. Posibilidad de recurrir a arbitraje nacional o internacional en el caso de controversias.

INCENTIVOS DE LA LEY ORGÁNICA DE SOLIDARIDAD Y DE CORRESPONSABILIDAD CIUDADANA



Incentivos para zonas afectadas por el terremoto

Impuesto a la Renta y su anticipo

Inversiones Productivas:

Exoneración por 5 años del Impuesto a la Renta (IR), mientras que en el sector de turismo la exoneración

podrá ser de hasta 10 años (incentivo aplicable para inversiones realizadas hasta de mayo del 2019).

Entidades financieras:

Exoneración de IR en los años 2017-2018, sobre los ingresos atribuibles a los créditos otorgados (en el 2016-2017) para zonas afectadas. Para la determinación del anticipo del IR 2017, no se tomarán en cuenta los ingresos atribuibles a los créditos anteriormente descritos.

Rebaja en el valor del anticipo del IR del año 2016, en proporción al monto de los créditos otorgados a partir del 16 de abril del 2016 y hasta el 31 de diciembre del mismo año.

Tributos al Comercio Exterior

Exoneración del ISD y Aranceles Aduaneros a las importaciones a favor de contribuyentes que hayan sufrido una afectación económica en sus activos productivos (que no se produzcan en el país), destinados a procesos productivos o a la prestación de servicios (hasta mayo del 2017).

Incentivo al Financiamiento

El Ministerio de Finanzas, con los recursos obtenidos a través de las contribuciones solidarias podrá pre-cancelar inversiones, invertir o transferir dichos recursos a favor de las entidades públicas financieras y no financieras.



CATÁLOGO DE **PROYECTOS**



ÍNDICE DE PROYECTOS

PROYECTOS	MONTO DE INVERSIÓN (Millions of USD)	# PROYECTOS
Sectores Estratégicos	28,745.00	85
Hídricos	1,264.07	4
Industrias Básicas	3,105.00	3
Infraestructura Logística	2,143.00	6
Industrial	533.80	5
Agroindustria	31.17	10
Agroforestal	137.20	2
Infraestructura Inmobiliaria	1,970.00	22
Turismo	490.42	11
Proyectos del Municipio de Quito	2,800.40	22
Servicios	10.00	1
Bienes en Venta	23.21	9
TOTAL	41,253.27	180

EMPRESAS	SECTOR	EBITDA 2015	PRECIO BASE ENAJENACIÓN	PRECIO REFERENCIAL	PATRIMONIO ESTIMADO
CNT	TELECOMUNICACIONES	377			1,839.9
FLOPEC EC	LOGÍSTICA	111			579,5
EMPRESA PÚBLICA CEMENTERA EP	INDUSTRIAL			150	31,4
CORREOS DEL ECUADOR	LOGÍSTICA				27,1
TAME EP	LOGÍSTICA				POR DEFINIR
BIENES EN VENTA	INMOBILIARIO/INMOBILIAR		23,21		
TOTAL POR CATEGORÍA		488	23,21	150	2,477.9



SECTORES ESTRATÉGICOS



INDUSTRIAS BÁSICAS

2 Proyectos
USD 3.910 MM



MINERÍA

44 Proyectos
USD 113 MM*



PETRÓLEO

21 Proyectos
USD 17.034 MM



BIOENERGÍA

2 Proyectos
USD 1.155 MM



RECURSOS HÍDRICOS

3 Proyectos
USD 727 MM



ELECTRICIDAD Y ENERGÍA RENOVABLE

13 Proyectos
USD 5.786 MM

85 PROYECTOS USD 28.745 MM

* No se incluyen montos de bloques Mineros para subasta ni de proyectos Mineros Privados, más si se contabilizan en el total de proyectos

El Ministerio Coordinador de Sectores Estratégicos se enfoca en la gestión para el aprovechamiento racional, sostenible y eficiente de los recursos mineros, hidrocarburíferos e hídricos, y la prestación efectiva de los servicios públicos de telecomunicaciones y de electricidad; generando el máximo beneficio social e impacto económico con una mínima afectación ambiental, orientados a garantizar los derechos de la población.

Ministerios coordinados:



Catálogo de Proyectos de Inversión de Sectores Estratégicos:

Español



<http://www.sectoresestrategicos.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2016/07/Cata%CC%81logo-de-Inversiones-de-los-Sectores-Estrategicos-2015-2017-espan%CC%83ol-.pdf>

Inglés



<http://www.sectoresestrategicos.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2016/07/Investment-catalogue-in-strategic-sectors-2015-2017-ingle%CC%81s.pdf>



RECURSOS HÍDRICOS



Secretaría del
Agua



Empresa
Pública
del Agua

La adecuada disponibilidad, abastecimiento y calidad del agua para atender las demandas de los 16 millones de ecuatorianos es crucial para el desarrollo nacional y es imperativo para Ecuador. El país ha implementado las políticas que permiten el control y gestión desconcentrada de los procesos de conservación y protección del agua.

4 Grandes Proyectos que aprovecharán los recursos hídricos con un enfoque de gestión integral, beneficiarán a:

600 MIL
ecuatorianos

66 574 Ha
con agua para riego

2,3 MW
para generación eléctrica

- Permitir la regulación del recurso hídrico.
- Asegurar la disponibilidad y suministro del agua a las comunidades.

Empresa Pública del Agua EPA EP

Visión: “Hasta el 2017 ser la empresa que impulse la optimización del modelo de gestión del recurso hídrico a través de la prestación de servicios especializados en asistencia técnica, de cobranza y administración de proyectos mejorando el resultado de los indicadores de eficiencia en cada uno de ellos”.

Página web: www.empresaagua.gob.ec

Secretaría Técnica del Agua SENAGUA

Visión: “La Secretaría del Agua, garantizará de manera eficiente el cumplimiento de los derechos consagrados en la constitución, referente al acceso, uso y aprovechamiento justo y equitativo del agua a través de una gestión integral e integrada del recurso hídrico”

Coordinado por:



Ministerio Coordinador
de Sectores Estratégicos

Página web: www.agua.gob.ec

PROYECTOS DEL SECTOR HÍDRICO

N	Nombre del proyecto	Localización	Monto de inversión (Millones de USD)
1	Intervención, ampliación y construcción del Plan Hidráulico y ampliación Acueducto Santa Elena (PHASE II)	Provincia de Santa Elena y Guayas	337,98
2	Daule - Vinces (DauVin)	Provincia del Guayas y Los Ríos	53,90
3	Multi-propósito Tauhín	Provincia de El Oro	96,19
4	Proyecto Multipropósito Puyango	Provincia de El Oro	776,00
TOTAL			1.264,07

PLAN HIDRÁULICO ACUEDUCTO SANTA ELENA PHASE

Estaciones de bombeo, canales de conducción y embalses

Descripción del modelo:

Sostenibilidad de Infraestructura y servicio

- Estado aporta con infraestructura de riego presurizado en el área de influencia.
- Socio privado aporta con operación y mantenimiento (O&M) del sistema completo y optimización de la red.

Objetivo: La Fase II garantizará la continuidad y efectividad en la dotación de agua cruda para la zona de influencia del Plan PHASE y su entrega para consumo humano y riego. Se prevé beneficiar a 565.000 habs.

Esquema Retorno: Se plantea una alianza estratégica para la sostenibilidad de la infraestructura hídrica (contrato de largo plazo que contempla O&M). Tarifa por uso y aprovechamiento de agua.

Monto de Obra:

FASE I*: \$166,25 MM, FASE II: \$322,98 MM

* **Constructora Fase I:** China International Water & Electric Corp CWE.



Secretaría del Agua



Empresa Pública del Agua

Fiscalización Fase I: Changjiang Institute of Survey, Planning, Design and Research (CISPDR)

Inversión estimada:

USD 450,26 MM en obra, USD 15 MM/año en O&M.

Modalidad de Inversión:

Alianza Estratégica

Localización:

Provincias de Santa Elena y Guayas.



Modalidad de gestión:

El estado aporta con infraestructura.

TRASVASE DAULE-VINCES (DAUVIN)

Obra de cierre y canales de conducción por gravedad

Descripción del modelo:

Desarrollo Integral Productivo

- El Estado aporta infraestructura con el 70 % de cobertura de riego en el área de influencia.
- Socio privado aporta con infraestructura complementaria para producción, operación y mantenimiento (O&M) de sistema.

Objetivo: La ampliación de 115,000 a 169,000 hectáreas permitirá distribuir agua a todo el sistema hidrográfico para riego en épocas de verano y una producción agrícola continua y segura todo el año.

Esquema Retorno: Se plantea una alianza estratégica para la sostenibilidad de la infraestructura hídrica y ampliación de cobertura (contrato de largo plazo a 25 años para construcción, operación y mantenimiento). Tarifa por uso y aprovechamiento de agua.



Secretaría del Agua



Empresa Pública del Agua

Inversión estimada:

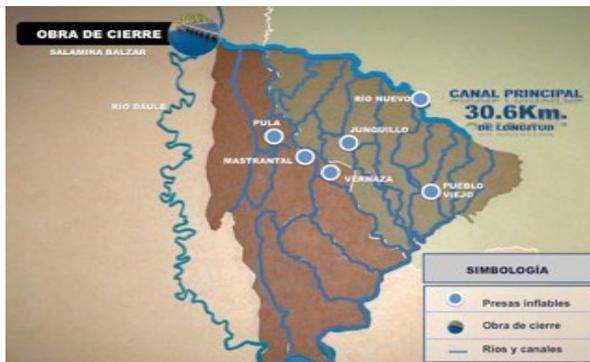
USD 353 MM (aporte Estado), USD 50 MM canales secundarios (socio privado), USD 3,9 MM O&M/año.

Modalidad de Inversión:

Alianza Estratégica

Localización:

Provincias de Guayas y Los Ríos



Modalidad de gestión:

El estado aporta con infraestructura.

Secretaría del
AguaEmpresa
Pública
del Agua

MULTIPROPÓSITO TAUHÍN

Presa, red de tuberías a presión, sistema presurizado, y revestimiento de canales.

Descripción del modelo:

Desarrollo integral productivo

- Estado aporta infraestructura con el 63 % de cobertura de riego en el área de influencia.
- Socio privado aporta con optimización de la red, operación y mantenimiento (O&M) del sistema completo.

Objetivo: Abastecimiento de agua para consumo humano a 75.129 hab. de los cantones de Arenillas y Huaquillas. La presa se encuentra operando y el proyecto consiste en la optimización de 5.000 hectáreas para riego e incorporación de 3.000 hectáreas adicionales. El perfil incluirá una planta hidroeléctrica de 2 MW.

Esquema Retorno: Se plantea una alianza estratégica para la sostenibilidad de la infraestructura hídrica, (contrato de largo plazo que contempla, O&M). Tarifa por uso y aprovechamiento de agua.

Inversión estimada:

USD 95,34 MM en obra, USD 0,85 MM anual en O&M.

Modalidad de Inversión:

Alianza Estratégica

Localización:

Provincia El Oro.



Modalidad de gestión:

El estado aporta con infraestructura.

PROYECTO MULTIPROPÓSITO PUYANGO

Obras hidráulicas para beneficio de las poblaciones asentadas en el Río Puyango, en los cantones Santa Rosa, Arenillas, Las Lajas y Huaquillas

Descripción del modelo:

Desarrollo de la Presa Puyango (Maracabeli), de canales de riego y drenaje, de la central hidroeléctrica Puyango, de sistemas de abastecimiento de agua para consumo humano y de control de inundaciones.

Objetivo: Permitir la gestión integral del agua (aprovechamiento y control del agua para riego, consumo humano, control de inundaciones, generación hidroeléctrica) en la cuenca del río Puyango.

Inversión estimada: Costo de Estudios USD 26 MM; Costo Referencial de Ejecución de Obra USD 750 MM

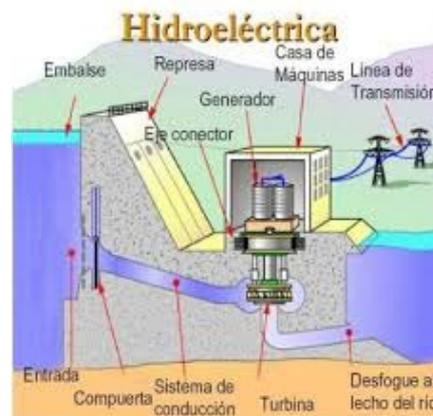
Modalidad de Inversión:

Alianza Estratégica

Secretaría del
AguaEmpresa
Pública
del Agua

Localización:

Provincia El Oro.





INDUSTRIAS BÁSICAS



Las industrias básicas parten del aprovechamiento responsable de los recursos naturales (materia prima) que se transforman en productos intermedios que son la fuente de encadenamiento para generar crecimiento y valor agregado en las industrias intermedias y finales.

Constituye uno de los pilares de la estrategia para el cambio de la matriz productiva. Su implementación generará un aceleramiento en el crecimiento económico y apoyará a superar los principales desafíos sociales del país.



Se ubicarán en polos de desarrollo que se apalancan con la optimización de la infraestructura de logística, transporte y servicios, existentes y/o en implementación.

PROYECTOS DEL SECTOR INDUSTRIAS BÁSICAS

Nº	Nombre del proyecto	Localización	Monto de inversión (Millones de USD)
1	Astillero de reparaciones	Provincia del Guayas - Posorja	203,00
2	Astillero de embarcaciones clase Offshore Support Vessel (OSV)	Provincia del Guayas - Posorja	102,00
3	Planta de pulpa	Provincia del Guayas y Santo Domingo de los Tsáchilas (por definir)	2.800,00
TOTAL			3.105,00

PROYECTO DE PLANTA DE PULPA DE PAPEL

Implementación y desarrollo de bosque forestal y planta de pulpa

Descripción del proyecto:

El proyecto consta de dos componentes:

- Creación de bosque comercial de 125mil Has. identificadas
- Implementación de planta industrial de producción de pasta (pulpa) de madera.

Objetivo: Implementar el polo forestal de la especie eucaliptus urograndis con el fin de abastecer de 4 millones de m³/año de rollo de madera para una planta de pulpa (BHKP). con capacidad de producción de 1 millón de toneladas anuales.

Inversión estimada:

Implementación de bosque forestal: USD 800 MM

Implementación de planta de pulpa: USD 2.000 MM

Modalidad de inversión:

Inversión directa.



Ministerio
de **Industrias**
y **Productividad**

Localización:

78% concentrados en un radio de 60km (Eje La Concordia) – Provincia del Guayas y Santo Domingo de los Tsáchilas



Modalidad de gestión:

Alianza Público Privada.

ASTILLERO DE EMBARCACIONES CLASE OSV

Astillero enfocado en la construcción de embarcaciones clase OSV

(Offshore Support Vessel)

- Desarrollo de proyecto astillero para la construcción de dos buques anuales tipo PSV.
- Cuenta con estudios de prefactibilidad.

Objetivo: Implementación de astillero para atención de la demanda de flota pesquera, mercante y armada.

Inversión estimada:

USD 102,0 MM



Ministerio
de **Industrias**
y **Productividad**

Localización:

Posorja, Provincia del Guayas



Modalidad de gestión:

Sociedad estratégica.

ASTILLERO DE REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Astillero para reparación y construcción de buques.

Descripción del proyecto:

- Desarrollo de proyecto astillero para la reparación y construcción de buques de hasta 120 m de eslora.
- Capacidad productiva: 133 reparaciones y 2 construcciones por año.
- Cuenta con estudios de Prefactibilidad.

Objetivo: Implementación de astillero offshore para atención. Actividades de reparación, mantenimiento y construcción de navíos pesqueros, mercantes y armada.

Inversión estimada:

USD 203,0 MM



Ministerio
de **Industrias**
y **Productividad**

Localización:

Posorja, Provincia del Guayas



Modalidad de gestión:

Sociedad estratégica.



INFRAESTRUCTURA LOGÍSTICA



Ministerio
de Transporte
y Obras Públicas

Ecuador es la puerta de entrada al mercado Andino con una población de más de 100 millones de habitantes.



10 aeropuertos renovados y **13** operativos a nivel nacional, de los cuales **4** son internacionales.



Ecuador tiene más de **966 km. de vías férreas** estatales, que unen Sierra y Costa y son principalmente utilizados con fines turísticos.



El **sistema portuario** compuesto de siete puertos estatales y diez muelles privados, especializados en carga general y petróleo, los principales son: Puerto de Guayaquil, Manta, Bolívar.



Transporte Fluvial: Ecuador cuenta con varios ríos navegables, como: El Guayas y El Río Napo, que es una hidrovía que forma parte del eje Manta Manaos.

El Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTO), busca contribuir al desarrollo del País a través de la formulación de políticas, regulaciones, planes, programas y proyectos, que garanticen un Sistema Nacional del Transporte Intermodal y Multimodal, sustentado en una red de transporte con estándares internacionales de calidad, alineados con las directrices económicas, sociales, medioambientales y el Plan Nacional de Desarrollo.

Página web:

www.obraspublicas.gob.ec

PROYECTOS DEL SECTOR INFRAESTRUCTURA LOGÍSTICA

Nº	Nombre del proyecto	Localización	Monto de inversión (Millones de USD)
1	Corredor Vial de Alta Capacidad	Provincias de Santo Domingo de los Tsáchilas y Los Ríos	1.467,00
2	Corredor Vial de Alta Capacidad	Provincias del Guayas y El Oro	461,00
3	Operación de Puerto de Manta	Provincia de Manabí	175,00
4	Operación del Aeropuerto de Manta	Provincia de Manabí	-
5	Operación del Aeropuerto de Sta. Rosa	Provincia de El Oro	-
6	Plataforma Logística de Santo Domingo de los Tsáchilas	Provincias de Santo Domingo de los Tsáchilas	40,00
TOTAL			2.143,00



Ministerio
de **Transporte**
y **Obras Públicas**

CORREDOR VIAL DE ALTA CAPACIDAD

Descripción del proyecto:

- El corredor vial se encuentra entre las localidades de Sto. Domingo – Quevedo – Babahoyo – Jujan, con una longitud aproximada de 214 km.

Objetivo: Mejorar la conectividad entre las provincias, con una vía de alta capacidad, incrementando los estándares de calidad y seguridad del transporte terrestre.

Inversión estimada:

USD 1.467,0 MM

Modalidad de Inversión:

Directa

Localización:

Provincias de Santo Domingo de los Tsáchilas y Los Ríos.



Modalidad de gestión:

APP - Concesión por 30 años.

CARRETERA NARANJAL – RÍO SIETE

Descripción del proyecto:

- La carretera entre las localidades de Naranjal – Río Siete, parte de la vía Guayaquil – Machala, con una longitud aproximada de 50 km.

Objetivo: Mejorar la conectividad entre las provincias, con el objetivo de brindar una mejor transitabilidad y un nivel de servicio óptimo, de alrededor de 12 mil usuarios que transitan diariamente por esta vía.

Inversión estimada:

USD 461 MM

Modalidad de Inversión:

Alianza Estratégica

Localización:

Provincias de Guayas y El Oro.



Modalidad de gestión:

APP - Concesión por 30 años.

OPERACIÓN DE PUERTO DE MANTA

Modernización y operación del Puerto de Manta

Descripción del Puerto:

- Es un puerto multipropósito, con manejo de todo tipo de cargas.
- Es el puerto más cercano del Asia en la Costa Oeste de Sudamérica.
- Tiene una profundidad natural de 12 metros y una dársena de 110 ha.

Objetivo del Proyecto: Incrementar los tráficos y capacidad operativa del puerto, así como también la calidad y eficiencia de los servicios portuarios.

Inversión estimada:

USD 175,0 MM

Modalidad de Inversión:

Directa

Localización:

Manta, Provincia de Manabí.



Modalidad de gestión:

APP - Concesión por 40 años.

OPERACIÓN DEL AEROPUERTO DE MANTA

Desarrollo, administración y operación del Aeropuerto de Manta.

Descripción del proyecto:

- Pista: 2.852 m x 45 m.
- Terminal de pasajeros: 2.465 m² (350 pax).
- Frecuencias semanales:
 - Nacionales: 29
 - Internacionales: 3

Objetivo del Proyecto: Repotenciar el aeropuerto con nuevas rutas y más operadores comerciales, incrementando el movimiento de pasajeros.

Inversión estimada:

Está abierto a recibir propuestas para el desarrollo del aeropuerto de Manta.

Modalidad de Inversión:

Directa

Localización:

Manta, Provincia de Manabí.



Modalidad de gestión:

APP - Concesión de la administración y operación.

AEROPUERTO REGIONAL DE SANTA ROSA

Descripción del Proyecto:

- Aeropuerto Regional con una pista de 2.470m x 45m, terminal de 4.803 m² y capacidad de 200 pax en hora pico. Cuenta con todas las radio ayudas a la navegación e iluminación de pista.

Objetivo: Repotenciar el aeropuerto con nuevas rutas y más operadores comerciales, incrementando el movimiento de pasajeros.

Inversión estimada:

Está abierto a recibir propuestas para el desarrollo del aeropuerto de Santa Rosa.

Modalidad de Inversión:

Directa

Localización:

Santa Rosa, Provincia de El Oro.



Modalidad de gestión:

APP - Concesión de la administración y operación.



**Dirección General
de Aviación Civil**

PLATAFORMA LOGÍSTICA DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS



Descripción del Proyecto:

- Plataforma Logística pública del Ecuador, ubicada en el más importante nodo logístico interior del país. Zona especializada que cuenta con la infraestructura y los servicios de valor agregado a la carga.

Objetivo: Desarrollar, gestionar, y administrar la Plataforma Logística y de Conectividad para brindar servicios de calidad, impulsando el cambio de la matriz productiva y el desarrollo económico de la provincia y el país, en donde distintos agentes coordinan sus acciones en beneficio de la competitividad de los productos que hacen uso de la infraestructura.

Inversión estimada:

USD 40.0 MM.

Modalidad de Inversión:

Directa

Localización:

Provincias de Santo Domingo de los Tsáchilas.



Modalidad de gestión:

APP – Concesión no menor a 20 años.



INDUSTRIAL



El Ministerio de Industrias y Productividad MIPRO, se encarga de formular y ejecutar políticas públicas, para la transformación del patrón de especialización industrial, que genere condiciones favorables para el Buen Vivir.

Coordinado por:



Ministerio Coordinador de **Producción, Empleo y Competitividad**

Página web: www.industrias.gob.ec

PROYECTOS DEL SECTOR INDUSTRIAL

Nº	Nombre del proyecto	Localización	Monto de inversión (Millones de USD)
1	Centro Nacional de Materiales de Ingeniería y Matricería	Provincia de Imbabura	28,0
2	Planta de Irradiación Multipropósito	Por definir	28,0
3	Proyecto de eco-parque industrial	Provincia de Tungurahua	475,80
4	Elaboración de productos cerámicos	Provincia de Loja	1,00
5	Planta de biogás	Los Ríos, Guayas, Manabí, Pichincha, Tungurahua e Imbabura	1,00
TOTAL			533,80

CENTRO NACIONAL DE MATERIALES DE INGENIERÍA Y MATRICERÍA

Construcción de centro nacional de materiales.

Descripción del proyecto:

- Implementación de infraestructura para la oferta de servicios tecnológicos.
- Desarrollo de dos plantas multipropósitos.
- Asesoría técnica para 8400 metalmecánicas y fundidoras.
- Capacitación anual a 718 estudiantes y trabajadores.
- Se cuenta con el perfil del proyecto.

Objetivo: Desarrollo de infraestructura para la oferta de servicios tecnológicos.

Inversión estimada:

USD 28,0 MM.

Modalidad de Inversión:

Directa



Ministerio de Industrias y Productividad

Localización:

Yachay, Provincia de Imbabura.



Modalidad de gestión:

APP - Concesión.

PLANTA DE IRRADIACIÓN MULTIPROPÓSITO

Construcción de una planta de irradiación multipropósito.

Descripción del proyecto:

- Desarrollo de planta de irradiación multipropósito para seguridad alimentaria.
- Se cuenta con estudios básicos.

Objetivo: Mejorar los estándares de seguridad alimentaria para productos agroindustriales de exportación.

Inversión estimada:

USD 28,0 MM. (de 10 a 14 MM por planta, dos plantas instaladas aproximadamente 14 MM)

Modalidad de Inversión:

Directa.

Localización:

Por definir.



Modalidad de gestión:

APP

ECO-PARQUE INDUSTRIAL

Eco-Parque Industrial y de innovación tecnológica.

Descripción del proyecto:

- Puesta en marcha del Eco-Parque Industrial y de Innovación tecnológica para las PYMES de la provincia de Tungurahua.
- Se cuenta con estudio de factibilidad y diseño.

Objetivo: Reactivar la economía del sector industrial a través de procesos que generen valor agregado.

Inversión estimada:

USD 475,8 MM

Modalidad de Inversión:

Directa.

Localización:

Ambato, Provincia de Tungurahua.



Modalidad de gestión:

APP



H. GOBIERNO PROVINCIAL
DE TUNGURAHUA

ELABORACIÓN DE PRODUCTOS CERÁMICOS



Producción de tejas ecológicas.

Descripción del proyecto:

- Creación de una planta para la elaboración de productos cerámicos con tecnología de punta y arcillas seleccionadas de la más alta calidad, existentes en la provincia de Loja.

Objetivo: Adquirir nueva maquinaria, con el fin de ampliar su capacidad productiva y mejorar la calidad de sus productos.

Inversión estimada:

USD 1,0 MM

Modalidad de Inversión:

Directa

Localización:

Catamayo, Provincia de Loja.



Modalidad de gestión:

Joint Venture - Abierto a negociaciones.

Empresa: DEG Cía. Ltda.

PLANTA DE BIOGÁS

Diseño, desarrollo e implementación de planta de biogás para generación de energía.

Descripción del proyecto:

- Genera 30 plazas de empleo directo.
- Eliminación de gases tóxicos y efecto invernadero.
- Utilización del gas en doble propósito para energía y calentamiento.

Objetivo: Generación de una nueva fuente de energía limpia. Los residuos de la producción pueden ser reutilizados para abono orgánico.

Inversión estimada:

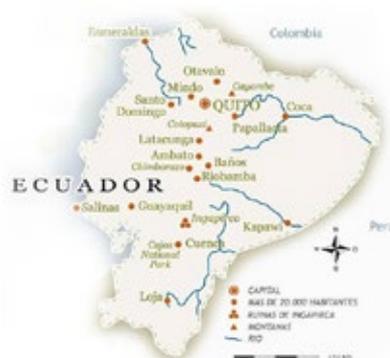
USD 1,0 MM

Modalidad de Inversión:

Directa

Localización:

Provincias de Los Ríos, Guayas, Manabí, Pichincha, Tungurahua e Imbabura.



Modalidad de gestión:

Joint Venture (35% de participación)



AGROINDUSTRIAL



El sector de Agroindustria en Ecuador es bastante amplio, se destacan varios productos destinados principalmente a consumo interno como maíz, arroz y azúcar; mientras que entre los principales productos de agroindustria para exportación se destacan los cultivos de palma africana y brócoli.

1.46 MILLONES DE HECTÁREAS

utilizadas para cultivos permanentes

0.91 MILLONES DE HECTÁREAS

utilizadas para cultivos transitorios

Suelo y clima de Ecuador

- Ubicación estratégica en la mitad del mundo (latitud cero de la línea ecuatorial).
- Clima mega-diverso con más de 81 microclimas.
- Ubicado en una de las áreas más productivas agrícolas del mundo.

MANO DE OBRA CALIFICADA

37,956 profesionales en el área agrícola debidamente formados.

El Ministerio de Agricultura Ganadería Acuacultura y Pesca (MAGAP), fomenta iniciativas de articulación productiva con el propósito de incorporar condiciones competitivas, en una relación “ganar y ganar”.

Coordinado por:



Ministerio Coordinador
de **Producción, Empleo
y Competitividad**

PROYECTOS DEL SECTOR AGROINDUSTRIAL			
Nº	Nombre del proyecto	Localización	Monto de inversión (Millones de USD)
1	Cultivo de peces	Provincias de Esmeraldas, Manabí, Santa Elena.	16,00
2	Centro de producción de semillas de peces y moluscos	Provincias de Santa Elena	3,60
3	Cultivo de ostras	Provincia de Esmeraldas, Manabí, Santa Elena.	0,09
4	Proyecto de desarrollo de una planta de embalaje	Provincia de Manabí	0,06
5	Cultivo de uva	Provincia de Santa Elena	3,70
6	Ampliación de cultivo de aguacate en 100, 200 o 300 hectáreas	Provincia de Santa Elena	2,50
7	Producción de alimentos a base de soya, quinua y chíca	Provincia de Loja	0,48
8	Planta de semi elaborados y productos terminados de cacao	Provincia de Guayas	1,40
9	Proyecto de producción de harina de banano	Provincia de Guayas	1,60
10	Red de Centros de Acopio Agrícolas	Provincia de Manabí	1,2
TOTAL			31,17

CULTIVO DE PECES



Siembra de peces en jaulas marinas.

Descripción del proyecto:

- Especies: Huayaípe, Pargo y Cobia.
- Existen 82.600 ha. identificadas para el cultivo.
- El área de concesión es hasta 40 ha.
- La producción es de 2.900 T/año en un cultivo de 24 jaulas.
- El 95% de la producción es para exportación.

Objetivo: Desarrollar la maricultura en el país, por medio del cultivo de peces en jaulas marinas.

Inversión estimada:

USD 16,0 MM para capital de inversión y de trabajo.

Modalidad de inversión:

Directa.

Localización:

Provincias de Esmeraldas, Manabí, Santa Elena.



Modalidad de gestión:

Concesión hasta 20 años (prorrogables)

CENTRO DE PRODUCCIÓN DE SEMILLAS DE PECES Y MOLUSCOS

Construcción de un centro de producción de semillas de peces y moluscos.

Descripción del proyecto:

- Estudio definitivo para el diseño del centro de producción y pre factibilidad.
- Ventas proyectadas: USD 9,8 MM al año.

Objetivo: Abastecer de manera permanente a las empresas de maricultura, las semillas de peces y moluscos que van a ser cultivados. Con esto se evita que sean importados.

Inversión estimada:

USD 3,6 MM capital de inversión y capital de trabajo.

Modalidad de inversión:

Directa

Localización:

Parroquia Colonche, Provincia de Santa Elena.



Modalidad de gestión:

APP - Concesión por 10 años.

CULTIVO DE OSTRAS

Proyecto de cultivo de ostras en zonas marinas.

Potencial del proyecto:

- 130.000 ha. identificadas para el cultivo.
- El área de concesión es hasta 40 ha.
- La capacidad productiva es de 521.216 unidades/año.
- Las ventas proyectadas son USD 181.549/año.

Objetivo: Desarrollar la producción comercial del cultivo de ostras del pacífico, en sistemas suspendidos.

Inversión estimada:

USD 97.800 capital de inversión y de trabajo.

Modalidad de inversión:

Directa.

Localización:

Provincias de Esmeraldas, Manabí, Santa Elena



Modalidad de gestión:

Concesión hasta 20 años (prorrogables)

PLANTA DE EMBALAJE

Implementación de planta de evisceramiento.

Descripción del proyecto:

- Implementación de planta de evisceramiento para el puerto de Puerto López.
- Se cuenta con estudios de prefactibilidad.

Objetivo: Incrementar la capacidad productiva a 120 toneladas al año, beneficiando la economía de 6 asociaciones de pescadores artesanales.

Inversión estimada:

USD 600.000.

Modalidad de inversión:

Directa

Localización:

Puerto López, Provincia de Manabí.



Modalidad de gestión:

Asociación Público Privada.

CULTIVO DE UVA

Grupo Rueda, empresa dedicada a la importación, exportación y comercialización de fruta, carne, ajo y granos secos.

Descripción del proyecto:

- Ampliación de cultivo de uva de mesa de Agrícola "Pura Vida" en módulos de 50 hectáreas.
- Crecimiento de cultivo de la variedad ARRA15 (verde sin semilla).
- Privilegiada ubicación geográfica permite programar cosechas en cualquier mes del año.
- Estudios de prefactibilidad.

Objetivo: Exportar al mundo y sustituir importaciones locales aprovechando las ventajas comerciales que aparecen gracias a la marcada estacionalidad de los principales países productores.

Inversión estimada:

USD 3,7 MM por cada módulo de 50 hectáreas.



Modalidad de inversión:

Alianza Estratégica.

Localización:

Provincia de Santa Elena.



Modalidad de gestión:

Sociedad (49% de participación), Joint Venture, Capital de Riesgo.



AMPLIACIÓN DE CULTIVO DE AGUACATE EN 100, 200 O 300 HECTÁREAS

Desarrollo de cultivo de aguacate Hass.

Descripción del proyecto:

Ampliación de cultivo de aguacate Hass, en módulos de 100 Hectáreas.

Objetivo: Ampliar el cultivo de aguacate de la variedad Hass para abastecer al mercado internacionales durante los meses de abril a junio (meses de mayores precios a causa de estacionalidad de principales productores).

Inversión estimada:

USD 2,5 MM.

Modalidad de inversión:

Directa

Localización:

Provincia de Santa Elena.



Modalidad de gestión:

Sociedad (% de participación abierto a negociaciones), joint venture, capital de riesgo.

ALIMENTOS A BASE DE SOYA, QUINUA Y CHÍA



Soyard Cía. Ltda. es una empresa que se dedica a la elaboración de productos y bebidas saludables y nutritivas.

Descripción del proyecto:

- Implementación de una fábrica productora de alimentos nutritivos y funcionales en base de soya, quinua y chía.
- Capacidad productiva estimada de 120.000 unidades al mes.
- Estudios de Prefactibilidad.
- Generación de 25 empleos directos y 500 indirectos.

Objetivo: Desarrollar y diversificar los productos alimenticios para que sean diferentes y funcionales aportando un gran valor nutricional a la dieta diaria y cambiar la matriz productiva local.

Inversión estimada:

USD 483.769

Modalidad de inversión:

Alianza Estratégica.

Localización:

Provincia de Loja.



Modalidad de gestión:

Sociedad (33% de participación), Joint Venture, Inversión Ángel.



PLANTA DE SEMIELABORADOS Y PRODUCTOS TERMINADOS DE CACAO

UNOCACE es una organización de productores que agrupa a 927 pequeños productores de cacao nacional fino o de aroma.

Localización:

Provincia del Guayas.

Descripción del proyecto:

- Implementar una planta para la producción y comercialización de cacao nacional fino de aroma y sus derivados con el respaldo del Centro de Acopio de UNOCACE.
- Producción anual estimada de 900 tm

Objetivo: Producir y comercializar semielaborados de cacao y chocolates de gran calidad para exportar a mercados internacionales.

Inversión estimada:

USD 1,4 MM

Modalidad de inversión:

Alianza Estratégica.



Modalidad de gestión:

Sociedad (50% de participación), Joint Venture, Inversión Ángel.



Ministerio
de Industrias
y Productividad

PROYECTO DE PRODUCCIÓN DE HARINA DE BANANO

Implementación de una planta de procesamiento de harina de banano.

Localización:

Provincia del Guayas.

Descripción del proyecto:

- Implementación de una planta de procesamiento de harina de banano de 1.500 toneladas anuales estimadas.
- Se cuenta con estudio de prefactibilidad.

Objetivo: Desarrollo del sector industrial bananero a través de la generación de valor agregado a la fruta no exportable.

Inversión estimada:

USD 1,6 MM

Modalidad de Inversión:

Directa



Modalidad de gestión:

Participación asociativa entre productores e inversionista.

RED DE CENTROS DE ACOPIO AGRÍCOLAS

Construcción, implementación y administración de centros de acopio.

Descripción del proyecto:

- Implementación y construcción de 2 centros de acopio rurales que forman parte del sistema de comercialización nacional para la optimización de la producción agrícola del cantón Portoviejo.
- Centro de Acopio Colón: Destinado a la producción de cítricos.
- Centro de Acopio Riochico: Destinado a la producción de hortalizas.
- Articulación para procesamiento e industrialización con el Complejo Industrial, Agropecuario y Logístico del cantón Portoviejo.

Objetivo: Optimizar la comercialización de los rubros productivos priorizados del cantón Portoviejo.

Inversión estimada:

USD 1,2 MM

Modalidad de Inversión:

Alianza Estratégica.

Localización:

Parroquias Colón y Riochico, Provincia de Manabí.



Modalidad de gestión:

Asociación Público Privada.



AGROFORESTAL



Por su situación geográfica y diversidad de climas, Ecuador es un paraíso forestal, con disponibilidad de tierras aptas y ubicación estratégica en relación a mercados demandantes.

El sector cuenta con el programa de incentivos forestales, el cual constituye una transferencia económica de carácter no reembolsable, que entrega el Estado ecuatoriano para desembolsar y/o reembolsar una parte de los costos del establecimiento y mantenimiento de la plantación forestal.

Oportunidad de reforestación con especies comerciales exóticas:



**Pino – Eucalipto – Melina – Jacarandá –
Chuncho**

Programa de incentivo forestal

Los primeros 4 años

Personas naturales y jurídicas:

- Hasta el 75% del costo del establecimiento.
- Hasta el 75% del costo del mantenimiento de la plantación.

Asociaciones, cooperativas productivas y comunas:

- Hasta el 100% del incentivo en establecimiento y mantenimiento.

2'616.546 has Disponibles

Certificaciones de
compañías madereras
nacionales



■ Costa
■ Sierra
■ Oriente

PROYECTOS DEL SECTOR FORESTAL

Nº	Nombre del proyecto	Localización	Monto de inversión (Millones de USD)
1	Expansión Forestal Costa	Santo Domingo, Los Ríos y Manabí	67,20
2	Proyecto Silvícola Masypro	Manabí	70,00
TOTAL			137,20

EXPANSIÓN FORESTAL COSTA

Desarrollo del polo forestal.

Descripción del proyecto:

- Implementar 10.000 hectáreas de plantaciones forestales de rápido crecimiento como es el Eucalipto Tropical, cuyo tiempo de corte es a los 7 años.

Objetivo: Asegurar materia prima a la industria de Aglomerados Cotopaxi.

Inversión estimada:

USD 67,2 MM

Modalidad de Inversión:

Alianza estratégica.

Localización:

Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas,
Los Ríos y Manabí.



Modalidad de gestión:

Join Venture.

PROYECTO SILVÍCOLA MASYPRO

Plan de reforestación comercial y de amortiguamiento ambiental.

Descripción del proyecto:

- Desarrollar una plantación forestal de 3 especies forestales endémicas de la costa del Ecuador: Balsa, Calade, y Andiroba respectivamente por especie.
- Desarrollar componentes a ensamblarse para la generación de energía limpia.

Objetivo: Desarrollar un sistema de plantaciones forestales multiespecies con manejo sostenible y sustentable para la exportación de productos intermedios.

Inversión estimada:

USD 70 MM

Modalidad de Inversión:

Directa.

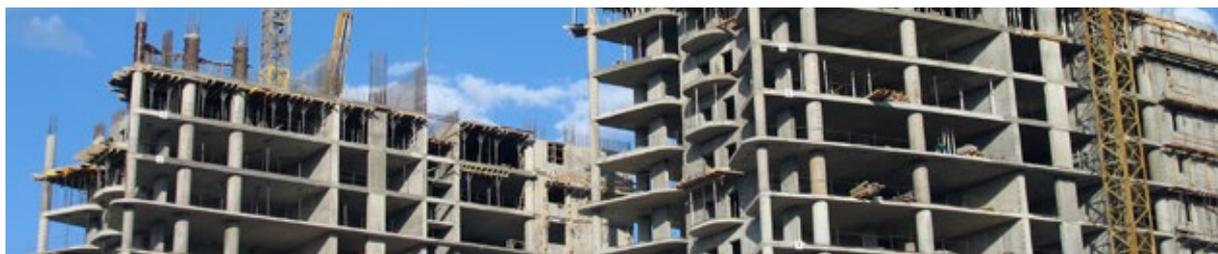
Localización:

Provincia de Manabí.



Modalidad de gestión:

Capital de riesgo.



INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA



Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público

El sector inmobiliario busca contribuir al desarrollo del país a través de proyectos que garanticen un Sistema Nacional de Asentamientos Humanos, para lo cual a través de la Empresa Pública de Hábitat y Vivienda se busca:

- Reducir el déficit de vivienda nacional permitiendo un desarrollo urbano sustentable.
- Incrementar la oferta de vivienda con el fin de corregir fallas de mercado en el segmento de vivienda de interés social y prioritario

A su vez el Estado apoya el desarrollo de proyectos inmobiliarios a través de:

- Financiamiento de viviendas de interés prioritario hasta \$70.000
- Tasas preferenciales entre 4.88% y el 6% (Banco del Pacífico – BIESS)
- Bonos diferenciados que superan la entrada para la compra (MIDUVI)

RESUMEN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

Nº	NOMBRE DEL PROYECTO	ENTIDAD	LOCALIZACIÓN	MONTO DE INVERSIÓN (MILLONES DE USD)
1	Córdova-Galarza	EP Vivienda	Provincia de Pichincha	82,4
2	La Betania	EP Vivienda	Provincia de Pichincha	37,2
3	La Victoria	EP Vivienda	Provincia de Pichincha	52,5
4	Ninallacta	EP Vivienda	Provincia de Pichincha	4,4
5	El Rosario	EP Vivienda	Provincia de Pichincha	15,2
6	San Rafael	EP Vivienda	Provincia de Los Ríos	26,5
7	Plan de Desarrollo Urbano Integral INIAP	MIDUVI	Provincia de Pichincha	250,0
8	San José	Yachay	Provincia de Imbabura	13,4
9	El Rosario Etapa 2	Yachay	Provincia de Imbabura	10,3
10	La Lechería	Yachay	Provincia de Imbabura	93
11	El Rosario 3, 4 y 5	Yachay	Provincia de Imbabura	113
12	Programa de vivienda de interés social de Cuenca	Emuvi	Provincia de Azuay	26,7
13	Sistemas de Centros Comerciales Autónomos	GAD Portoviejo	Provincia de Manabí	22,90
14	Sistema de Comercialización de Mercados	GAD Portoviejo	Provincia de Manabí	24,80
15	Plataforma Gubernamental de Gestión de Empresas Públicas	Inmobiliario	Provincia de Pichincha	168,90
16	Plataforma Gubernamental de Gestión de la Producción	Inmobiliario	Provincia del Guayas	286,80
17	Plataforma Gubernamental de Gestión de Sectores Estratégicos	Inmobiliario	Provincia de Pichincha	130,4
18	Centro de Atención Ciudadana de Ibarra	Inmobiliario	Provincia de Imbabura	27,60
19	Unidades de Vigilancia y Unidades de Policía Comunitaria	Ministerio del Interior	Territorio Nacional	415,6
20	Centros Infantiles del Buen Vivir CIBVs	MIES	Territorio Nacional	142,9
21	+TH Proyecto de Salud y Turismo	IECED	Provincia del Guayas	21
22	Plaza Velero	Plaza Velero	Islas Galápagos	4,5
TOTAL				1.970,0

CÓRDOVA-GALARZA



Plan de vivienda de interés social y público.

Descripción del proyecto:

- Propiedad: 310.000 m²; área total edificable: 138.715 m².
- Capacidad de vivienda: 2.248 unidades en 18,3 hectáreas.
- Se prevé 3 tipos de viviendas cuyas áreas habitables se proyectan en 54 m², 63 m² y 72 m², y 1.413 parqueaderos.
- El precio referencial de venta del m² construido es de \$ 645 en una zona consolidada de Quito.

Objetivo: Plan habitacional que incluye equipamiento comunal, áreas verdes y red vial para el desarrollo del sector urbano periférico.

Inversión estimada:

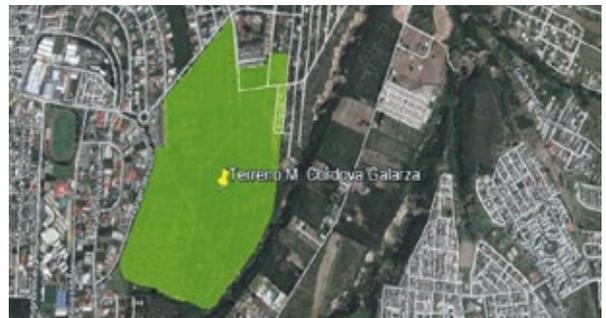
USD 82,4 MM.

Modalidad de inversión:

Directa bajo el modelo de Alianza Estratégica Público-Privada APP.

Localización:

Quito, Provincia de Pichincha.



Modalidad de gestión:

El Estado participa con el terreno - APP.

LA BETANIA

Plan de vivienda de interés social VIS.

Descripción del proyecto:

- Propiedad: 205.000 m²; área total edificable: 70.086 m².
- Capacidad de vivienda: 1.263 unidades en 12,3 hectáreas.
- Situado en la nueva zona de expansión al sureste de Quito.
- Se prevé 3 tipos de viviendas cuyas áreas se proyectan en 51 m², 58 m² y 64 m², y 769 parqueaderos vendibles.
- El precio referencial de venta del m² construido es \$ 590.

Objetivo: Desarrollar Plan habitacional que incluye equipamiento comunal, áreas verdes y red vial para el desarrollo del sector urbano periférico.

Inversión estimada:

USD 37,2 MM

Modalidad de inversión:

Directa bajo el modelo de Alianza Estratégica Público-Privada APP.



Localización:

Alangasí, Provincia de Pichincha.



Modalidad de gestión:

El Estado participa con el terreno-APP.

LA VICTORIA

Plan de vivienda de interés social y público.

Descripción del proyecto:

- Propiedad: 138.000 m²; incluye 7 bloques de viviendas.
- Todo estudio de red de urbanización aprobados en 2014.
- Permiso municipal urbanístico N° 272 de 2012
- Ubicado en un sector consolidado en el noroeste de Quito.
- Áreas de 53 m², 61 m y 69 m², y 696 parqueos vendibles.
- El precio referencial de venta del m² construido es \$ 754.

Objetivo: Proyecto urbanístico; incluye equipamiento comunal, áreas verdes y red vial para el desarrollo del sector urbano de Quito.

Inversión estimada:

USD 52,5 MM

Modalidad de inversión:

Directa bajo el modelo de Alianza Estratégica Público-Privada APP.



Localización:

Quito, Provincia de Pichincha.



Modalidad de gestión:

El Estado participa con el terreno.

NINALLACTA



Manzana X: Plan de Vivienda de Interés Social VIS

Descripción del proyecto:

- Área: 6.086,02 m² para construir 141 unidades habitacionales,
- Cuenta con factibilidad de servicios básicos.
- Cercano a equipamientos, terminal terrestre de Quitumbe.
- Ubicado en un sector consolidado al sur de la ciudad de Quito.
- El predio se encuentra sobre la Av. Mariscal Sucre, eje vial principal de la ciudad.

Objetivo: Plan habitacional para dotar de vivienda y área verde para el desarrollo del sector urbano de Quito.

Inversión estimada:

USD 4,4 MM.

Modalidad de inversión:

Directa bajo modelo de Alianza Estratégica Público-Privada APP.

Localización:

Quito, Provincia de Pichincha.



Modalidad de gestión:

APP - El Estado participa con el terreno.

EL ROSARIO



Plan de Vivienda de Interés Público VIP

Descripción del proyecto:

- Ubicado en la cabecera norte del ex-aeropuerto de Quito,
- Se estima construir 515 unidades habitacionales en 2,02 hectáreas de área útil. El área total vendible es 27.732 m²,
- Existen 3 tipos de viviendas cuyas áreas se proyectan en 52 m², 57 m² y 64 m², 279 parqueaderos vendibles,
- El precio de venta m² de construcción referencial es \$ 620.

Objetivo: Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la población mediante vivienda digna.

Inversión estimada:

USD 15,2 MM.

Modalidad de inversión:

Directa bajo modelo de Alianza Estratégica Público-Privada APP.

Localización:

Quito, Provincia de Pichincha.



Modalidad de gestión:

APP - El Estado participa con el terreno.

SAN RAFAEL

Plan Urbanístico y de vivienda de interés social VIS



Descripción del proyecto:

- Se estima construir 985 unidades habitacionales en 7,81 hectáreas de área útil. El área total edificable es 51.562 m²,
- Tres tipos de viviendas cuyas áreas se proyectan en 48 m² y 55 m² y 65 m², 552 parqueaderos vendibles,
- El precio de venta del m² de construcción referencial es \$ 585.

Objetivo: Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la población mediante vivienda digna.

Inversión estimada:

USD 26,5 MM.

Modalidad de inversión:

Directa bajo modelo de Alianza Estratégica Público-Privada APP.

Localización:

Quevedo, Provincia de Los Ríos.



Modalidad de gestión:

APP - El Estado participa con el terreno.

PLAN DE DESARROLLO URBANO INTEGRAL INIAP



Desarrollo de proyecto urbanístico.

Descripción del proyecto:

- Son 870 hectáreas para un nuevo desarrollo inmobiliario.
- Las ventas proyectadas son de 5000 viviendas públicas.

Objetivo: Crear un nuevo polo de desarrollo con el objetivo de descentralizar la ciudad, atrayendo más población hacia el sur de Quito.

Inversión estimada:

USD 250,0 MM

Modalidad de inversión:

Directa

Localización:

Cantones Quito y Mejía, Provincia de Pichincha.



Modalidad de gestión:

APP.

URBANIZACIÓN “LOS CAPULÍES” EN CUENCA



Proyecto Vivienda de Interés Social (VIS).

Descripción del proyecto:

- Terreno: 59.807,26 m²; Área total edificable: 36.047,94 m².
- Capacidad de vivienda: 593 unidades en 3,29 hectáreas.
- Se prevé 3 tipos de viviendas cuyas áreas habitables se proyectan en 78,8m², 85,8 m² y 83,5 m², además de 148 parqueaderos para la venta.
- El precio referencial de venta del m² construido es de \$ 495.

Objetivo: Plan habitacional de interés social que incluye equipamiento comunal, áreas de servicios (locales comerciales), áreas verdes y red vial para el desarrollo del sector urbano periférico.

Inversión estimada:

USD: 26,7 MM

Modalidad de Inversión:

Alianza Estratégica.

Localización:

Cuenca, Provincia del Azuay.



Modalidad de gestión:

APP - Construcción, ventas y gerenciamiento por administración directa

YACHAY, CIUDAD DEL CONOCIMIENTO



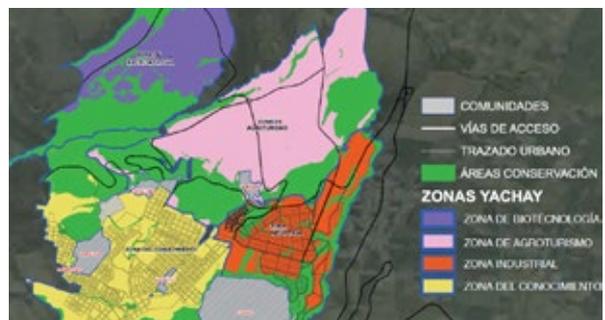
La Ciudad del Conocimiento Yachay ha sido planificada para la innovación tecnológica y negocios intensivos en conocimiento.

Dentro de la misma se implementará y vinculará la Primera Universidad de Investigación de Tecnología Experimental, con los institutos públicos y privados de investigación, los centros de transferencia tecnológica, las empresas de alta tecnología y la comunidad agrícola y agro industrial del Ecuador, configurando de esta manera el primer hub del conocimiento de América Latina.

Localización:

Provincia de Imbabura.

Yachay tiene un área de 4.439 hectáreas, dividida en cuatro zonas: Zona del Conocimiento, Zona Industrial, Zona Agroturística y Zona de Biotecnología.



Catálogo de Proyectos

<https://drive.google.com/open?id=0B9Ljs4cKEpAxbDFIeXhaanNKc0E>

SAN JOSÉ

Construcción, administración, operación y mantenimiento de un conjunto de 6 edificios de 6 pisos de uso mixto.

Descripción del proyecto:

- 24.374 m² de construcción en proyecto de tipo residencial, comercial, oficinas y otros (bodegas + parqueos).
- Plazo requerido de ejecución del proyecto: 1 año.
- Estudios del proyecto básicos.
- Distribución propuesta: subsuelo para estacionamientos primera planta para comercio, segunda planta para oficinas y plantas restantes para viviendas.

Objetivo: Satisfacer las necesidades de la creciente población que se traslada a residir en la Ciudad del Conocimiento.

Inversión estimada:

USD 13,4 MM

Modalidad de inversión:

Alianza Estratégica.

Localización:

Urququí, Provincia de Imbabura.
Sector del Conocimiento.



Modalidad de gestión:

Concesión por 20 años prorrogables - APP.

EL ROSARIO ETAPA 2

Construcción, administración, operación y mantenimiento de un conjunto de 13 edificios de 5 pisos de uso mixto.

Descripción del proyecto:

- 20.000 m² de construcción en proyecto de tipo residencial y comercial.
- Plazo requerido de ejecución del proyecto: 1 año.
- Estudios del proyecto definitivos.
- Los edificios contarán con locales comerciales en la planta baja y departamentos de uno, dos y tres dormitorios y 22 viviendas unifamiliares.

Objetivo: Satisfacer las necesidades de la creciente población que se traslada a residir en la Ciudad del Conocimiento.

Inversión estimada:

USD 10,3 MM

Modalidad de inversión:

Alianza estratégica.

Localización:

Urququí, Provincia de Imbabura.
Sector del Conocimiento.



Modalidad de gestión:

Concesión por 20 años prorrogables - APP.

LA LECHERÍA

Construcción, administración, operación y mantenimiento de barrio residencial conformado por edificios de 6 pisos.

Descripción del proyecto:

- 169.421 m² de construcción en proyecto de tipo residencial, comercial, oficinas.
- Plazo requerido de ejecución del proyecto: 1 año.
- Estudios del proyecto básicos.
- 40% destinado a viviendas, con una COS de PB* de 60%.
- Cuenta con estudios básicos.

Objetivo: Satisfacer las necesidades de la creciente población que se traslada a residir en la ciudad del conocimiento.

Inversión estimada:

USD 93,0 MM

Modalidad de inversión:

Alianza Estratégica.

*COS PLANTA BAJA: Coeficiente de Ocupación del Suelo, es la relación entre el área útil en planta baja o computable en planta baja y el área total del lote.

EL ROSARIO 3, 4 Y 5

Construcción, administración, operación y mantenimiento de edificios de 3 y 6 pisos de uso mixto.

Descripción del proyecto:

- 205.664 m² de construcción en proyecto de tipo residencial, comercial, oficinas.
- Plazo requerido de ejecución del proyecto: 1 año.
- Estudios del proyecto básicos.
- 80% se destinará a viviendas, con un COS de PB del 40%.

Objetivo: Satisfacer las necesidades de la creciente población que se traslada a residir en la ciudad del conocimiento.

Inversión estimada:

USD 113,0 MM

Modalidad de inversión:

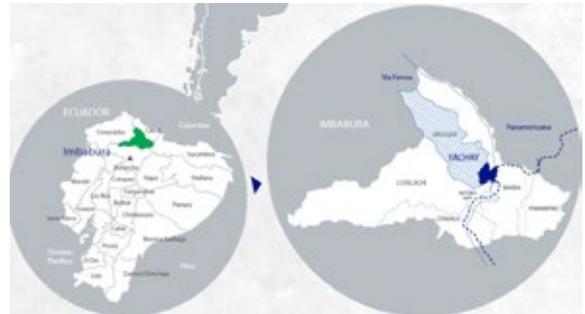
Alianza Estratégica.

*COS PLANTA BAJA: Coeficiente de Ocupación del Suelo, es la relación entre el área útil en planta baja o computable en planta baja y el área total del lote.



Localización:

Urcuquí, Provincia de Imbabura.
Sector del Conocimiento.



Modalidad de gestión:

Concesión por 20 años prorrogables - APP.



Localización:

Urcuquí, Provincia de Imbabura.
Sector del Conocimiento.



Modalidad de gestión:

Concesión por 20 años prorrogables - APP.

SISTEMAS DE CENTROS COMERCIALES AUTÓNOMOS PARA EL CANTÓN DE PORTOVIEJO



Reorganización, ordenamiento, mejoramiento, construcción e incorporación de un nuevo sistema de comercialización minorista.

Localización:

Portoviejo, Provincia de Manabí.

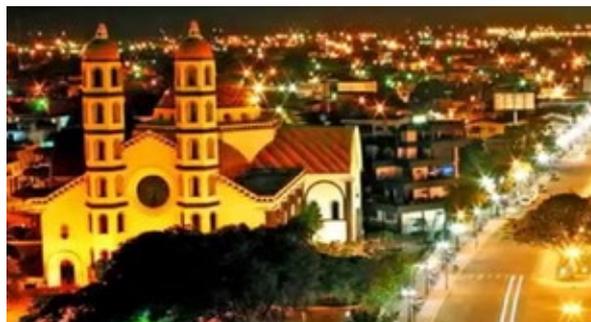
Descripción del proyecto:

- Construcción de dos centros comerciales minorista en el cantón Portoviejo.
- Se contará con los diseños definitivos a finales del 2016

Objetivo: Permitir a comerciantes informales tener oportunidades de trabajo digno y crecimiento sostenible mediante la implementación de 2 centros comerciales minoristas con 900 locales comerciales, locales anclas, parqueaderos subterráneos y guardería.

Inversión estimada:
USD 22.9 MM

Modalidad de inversión:
Alianza estratégica.



Modalidad de gestión:

Alianza Público Privada.

SISTEMA DE COMERCIALIZACIÓN DE MERCADOS



Construcción, implementación y administración de un nuevo sistema de comercialización de mercados minoristas.

Localización:

Provincia de Manabí, cantón Portoviejo.

Descripción del proyecto:

- Implementación de 2 mercados minoristas en el cantón Portoviejo
- Se cuenta con el diseño de factibilidad y los diseños definitivos estarán listos a finales del 2016
- Los nuevos mercados contarán con una red de servicios complementarios (financieros, farmacéuticos, alimenticios, entre otros) bajo el sistema de concesión.

Objetivo: Implementar el nuevo sistema de comercialización de mercados del cantón Portoviejo, iniciando con la construcción de 2 mercados minoristas.

Inversión estimada:
USD 24.8 MM

Modalidad de Inversión:
Alianza Estratégica.



Modalidad de gestión:

Alianza Público Privada.

PLATAFORMA GUBERNAMENTAL DE GESTIÓN DE EMPRESAS PÚBLICAS

Construcción, administración, operación y mantenimiento de Plataforma Gubernamental.

Descripción del proyecto:

- Albergar a 6 instituciones públicas.
- Estudios arquitectónicos definitivos 100% terminados.

Objetivo: Las Plataformas son núcleos de gestión administrativa cuyo fin es solucionar efectivamente los problemas y necesidades de la Administración Pública, así como la atención y el servicio a la ciudadanía.

Inversión estimada:

USD 168,9 MM valor que incluye monto de construcción, fiscalización, exteriores, mobiliario, equipamiento, señalética, marca país e IVA.

Modalidad de Inversión:

Alianza Estratégica.



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

Localización:

Quito, Provincia de Pichincha.



Modalidad de gestión:

Concesión, tiempo por determinar - APP.

PLATAFORMA GUBERNAMENTAL DE GESTIÓN DE LA PRODUCCIÓN

Construcción, administración, operación y mantenimiento de Plataforma Gubernamental.

Descripción del proyecto:

- En 3 Etapas:
Etapa I: Albergar a 12 instituciones públicas
Etapa II: Áreas complementarias
Etapa III: Albergar a 10 instituciones públicas
- Estudios definitivos 100% terminados.

Objetivo: Las Plataformas son núcleos de gestión administrativa cuyo fin es solucionar efectivamente los problemas y necesidades de la Administración Pública, así como la atención y el servicio a la ciudadanía.

Inversión estimada:

USD 141 MM Edificio I completo incluye construcción, fiscalización de obra, mobiliario, señalética, marca país, subestación eléctrica e IVA.

USD 145,8 MM Edificio II – bloque complementario incluye construcción, fiscalización de obra, mobiliario, señalética, marca país e IVA.

Modalidad de Inversión:

Alianza Estratégica.



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

Localización:

Guayaquil, Provincia del Guayas.



Modalidad de gestión:

APP - Concesión, tiempo por determinar.

PLATAFORMA GUBERNAMENTAL DE GESTIÓN DE SECTORES ESTRATÉGICOS



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

Construcción, administración, operación y mantenimiento de Plataforma Gubernamental.

Descripción del proyecto:

- Alberga a 11 instituciones públicas.
- Estudios definitivos 100% terminados.

Objetivo: Las Plataformas son núcleos de gestión administrativa cuyo fin es solucionar efectivamente los problemas y necesidades de la Administración Pública, así como la atención y el servicio a la ciudadanía.

Inversión estimada:

USD 130,4 MM valor que incluye monto de construcción, fiscalización, exteriores, mobiliario, equipamiento, señalética, subestación eléctrica, marca país e IVA.

Modalidad de Inversión:

Alianza Estratégica.

Localización:

Quito, Provincia de Pichincha.
Sector La Pradera.



Modalidad de gestión:

Concesión, tiempo por determinar - APP.

CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE IBARRA



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

Construcción, administración, operación y mantenimiento de Plataforma Gubernamental.

Descripción del proyecto:

- Alberga 18 instituciones públicas,
- Estudios definitivos 100% terminados.

Objetivo: La plataforma es un núcleo de gestión administrativa cuyo fin es solucionar efectivamente los problemas y necesidades de la Administración Pública, así como la atención a la ciudadanía.

Inversión estimada:

USD 27,6 MM valor que incluye monto de construcción, fiscalización, exteriores, mobiliario, equipamiento, señalética, marca país e IVA.

Modalidad de Inversión:

Alianza Estratégica.

Localización:

Ibarra, Provincia de Imbabura.



Modalidad de gestión:

APP - Concesión, tiempo por determinar.

CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UNIDADES DE VIGILANCIA Y UNIDADES DE POLICÍA COMUNITARIA



Unidades de vigilancia comunitarias - UVC y unidades de policía comunitaria - UPC

Localización:
Territorio Nacional.

Descripción del proyecto:

- Construcción de 1.149 UPC
- El proyecto posee los diseños arquitectónicos.
- Proyecto es de beneficio social.

Objetivo: Fortalecer la institución policial para el combate de la delincuencia, y reducir los índices de inseguridad actuales.

Inversión estimada:
USD 415,6 MM

Modalidad de Inversión:
Alianza Estratégica.



Modalidad de gestión:
APP

CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE CENTROS INFANTILES DEL BUEN VIVIR (CIBV)



Construcción y equipamiento de 300 CIBV.

Descripción del proyecto:

- Construcción de 300 CIBV a nivel nacional,
- El proyecto posee diseños arquitectónicos definitivos,
- Se empleará un promedio de 25 personas por CIBV,
- Cada CIBV tiene un plazo de construcción de 5 meses.

Objetivo: Garantizar el acceso y cobertura, brindar calidad en los servicios y fortalecer la participación de la familia y la comunidad en el desarrollo infantil integral bajo un claro enfoque de corresponsabilidad.

Inversión estimada:
USD 142,9 MM.

Modalidad de Inversión:
Directa, Alianza Estratégica.

Localización:
Territorio Nacional.



Modalidad de gestión:
Asociación Público-Privada.

+TH PROYECTO DE SALUD Y TURISMO

Proyecto de construcción del Primer Hospital del día de 4to. nivel en el Ecuador y de un Hotel Boutique para Turismo Médico e integración de Torre para consultorios.

Descripción del proyecto:

- Implementar en el país un Hospital del día de 4to nivel con técnicas avanzadas mínimamente invasivas para atender a pacientes nacionales e internacionales.
- El área de construcción es de 19.600 mts², para el proyecto integral.
- Capacidad de 90 camas para atender a los pacientes.
- El hospital brindará formación médica y tecnología de punta accesible para los profesionales locales que formen parte del programa.
- Contará con una plaza comercial que conectará las 3 edificaciones.
- Adicional el hotel brindará a los visitantes y pacientes extranjeros 100 habitaciones disponibles mientras se encuentren realizándose procedimientos médicos en el país. Así también alojará empresarios del sector de la salud y del sector comercial. Contará con una torre para consultorios médicos y oficinas empresariales de 50 unidades, las mismas que estarán destinadas para el alquiler y/o venta a los profesionales.
- Contará con una torre para consultorios médicos y oficinas empresariales de 50 unidades, las mismas que estarán destinadas para el alquiler y/o venta a los profesionales.

PLAZA VELERO

Proyecto Inmobiliario en las Islas Galápagos.

Descripción del proyecto:

- Ubicado en la Isla Santa Cruz, Pelincan Bay, junto a la estación Charles Darwin a 100m del mar.
- Primer Proyecto Inmobiliario en la Isla, con permisos y estudios ambientales aprobados listo a desarrollarse.
- Oferta viviendas de 2 y 3 dormitorios, suites y locales comerciales en la zona urbana más privilegiada de la isla.

Objetivo: Promover un desarrollo inmobiliario de calidad en Galápagos, ofertando vivienda para la población local o extranjeros que genere empleo, comercio e inversión.

Inversión estimada:

USD 4,25 MM

Modalidad de Inversión:

Directa



Localización:

Guayaquil, Provincia del Guayas.



Modalidad de gestión:

Operación Hospitalaria, Operación Hotelera y ventas y/o alquiler de oficinas.

Objetivo: Ejecutar el proyecto integral que aporte en la capacidad instalada para atención de pacientes, incrementar la oferta del turismo médico/empresarial; siendo un referente de crecimiento en la salud apoyando al plan del buen vivir de nuestros ecuatorianos.

Inversión estimada:

USD 21,0 MM para capital de inversión y de trabajo.

Modalidad de Inversión:

Directa, financiada y con socios estratégicos.



Localización:

Pelican Bay, Puerto Ayora, Isla Santa Cruz, Islas Galápagos.



Modalidad de gestión:

Joint Venture



TURISMO



El Ministerio de Turismo busca convertir a Ecuador en potencia turística. Un destino único que desarrolle su patrimonio natural, cultural y sea reconocido por la excelencia en la calidad de los servicios.

Ecuador es un país mega diverso:

- 1.695 especies de aves,
- 2.999 especies de orquídeas,
- Cerca de 25 volcanes activos,
- 10% de los anfibios del mundo,
- 19% del territorio corresponde a áreas protegidas,
- Mayor número de vertebrados por km² en el mundo, y
- Todo en 4 mundos: Galápagos, Costa, Sierra y Oriente.

4 sitios patrimonio de la humanidad declarados por la UNESCO

- Galápagos,
- Quito
- Cuenca, y
- Parque Nacional Sangay.

Coordinado por:



Ministerio Coordinador
de **Producción, Empleo
y Competitividad**

Sector en crecimiento a una tasa del 4.7% anual

- La balanza turística fue USD 533 millones en el 2015.
- Del 2011 al 2015 la entrada de turistas tuvo un crecimiento promedio anual de 7.84%.
- En 2015 el sector turístico fue el tercer rubro más importante de las exportaciones no petroleras.
- Los costos de operación son 31% menores en comparación con los países de la región.
- Premios: “Mejor destino para jubilados 2015”, “Mejor destino de buceo” por National Geographic, “Mejor lugar para la vida silvestre” por US Today.

Página web:

<http://www.turismo.gob.ec/>

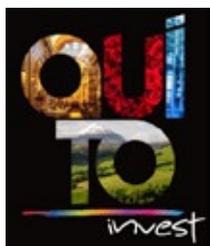


Catálogo de Proyectos:

<https://drive.google.com/open?id=0B9Ljs4cKEpAxM2hFaC0zZzZIY2c>

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Alcaldía de Quito, a través de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad, organizó el Foro de Atracción de Inversiones “Quito Invest” el cual se llevo a cabo el 25 de mayo de este año.



“Quito Invest” , se realizó con el propósito de crear alianzas e incentivar la inversión privada para mejorar la competitividad de la ciudad. El portafolio de inversiones de la ciudad y un paquete de incentivos para mejorar la competitividad de Quito fueron presentados en el evento, el cual contó con la presencia de 500 inversionistas nacionales y extranjeros.

Coordinado por:

SECRETARÍA DE
**DESARROLLO
PRODUCTIVO**



Catálogo de Proyectos:

https://drive.google.com/file/d/0B_WO-EM4vN_ZbjcyaVQtdi1IZUK/view?usp=sharing



Incentivos Quito Invest:

http://quitoinvest.com/wp-content/uploads/2016/05/quito_invest-.pdf

RESUMEN DE PROYECTOS TURÍSTICOS

PROYECTOS DEL SECTOR TURISMO			
Nº	Nombre del proyecto	Localización	Monto de inversión (Millones de USD)
1	La Fluvial	Provincia del Guayas	300,00
2	Guayas Interactivo	Provincia del Guayas	100,00
3	Aerodeslizador Fluvi-taxi	Provincia del Guayas	1,50
4	Parque Lago	Provincia del Guayas	1,11
5	Balneario Turístico “Malecón de Quilluzara”	Provincia de Loja	0,80
6	Hotel sol y Mar	Islas Galápagos	9,50
7	Hotel Ren Mangroveinn	Islas Galápagos	8,50
8	Galápagos express	Islas Galápagos	5,02
PROYECTOS DEL CATÁLOGO DE TURISMO			
9	Casa Mejía	Provincia de Pichincha	1,70
10	Plan masa del Ex Penal García Moreno y su entorno inmediato	Provincia de Pichincha	60,00
11	Predios para el “Hotel UNASUR”	Provincia de Pichincha	2,29
TOTAL			490,42

PROYECTO LA FLUVIAL



Ubicado en la provincia del Guayas, comprende los trayectos de Guayaquil – Durán – Samborondón – Playas – Guayaquil

Potencial del proyecto:

- Creación de un medio de transporte fluvial, sobre el perfil marítimo, que permitirá unir a los cantones de la Provincia del Guayas.
- Se estima transportar más de 3,8 MM habitantes de la provincia a través de los ríos.

Objetivo: Recuperar la zona fluvial y principalmente mejorar la calidad de vida de los guayasenses.

Inversión estimada:

USD 300,0 MM

Modalidad de Inversión:

Alianza Estratégica.

Localización:

Guayaquil, Durán, Samborondón y Playas, Provincia del Guayas.



Modalidad de gestión:

Concesión -APP.

GUAYAS INTERACTIVO



Museo tecnológico

Potencial del proyecto:

- En aproximadamente 14.000 metros de terreno, se levantará una imponente edificación rodeada del majestuoso Río Guayas.
- Incluirá un gran edificio y un monumento cuya figura tendrá la forma de la Provincia del Guayas.
- Situado junto al Río Guayas, el museo contará con modernas instalaciones, pantallas táctiles, simuladores de realidad virtual y todo lo relacionado con lo último en tecnología.

Objetivo: Se propone un lugar diferente donde historia, cultura y diversión confluyan para crear un sitio excepcional. Y mejorar el turismo de la provincia. Mas información en el sitio web www.inverguayas.gob.ec.

Inversión estimada:

USD 100,0 MM

Modalidad de Inversión:

Alianza Estratégica.

Localización:

Islote El Palmar, Provincia del Guayas.



Modalidad de gestión:

Concesión -APP.

PROYECTO AERODESLIZADOR FLUVITAXI

Comprende la ruta Guayaquil – Isla Puná – Guayaquil.

Potencial del proyecto:

- Moderno sistema de transporte turístico que permitirá conectar a Guayaquil y la Isla Puná.
- Puná, considerada la 3era isla más grande del país, cuenta con bellezas escondidas, playas, manglares, gastronomía y gente hospitalaria.

Objetivo: El objetivo principal es convertir a la Isla Puná en un nuevo atractivo turístico para los visitantes y turistas locales e internacionales.

Inversión estimada:

USD 1,5 MM

Modalidad de Inversión:

Alianza Estratégica.



Localización:

Isla Puná, Provincia del Guayas.



Modalidad de gestión:

Asociación Público-Privada APP - Concesión.

PARQUE LAGO Y CLUB NÁUTICO

Desarrollo semi-urbano con componente turístico.

Potencial del proyecto:

- Ubicado en el Km 26 vía a la Costa desde Guayaquil.
- Área Parque: 72.000 m², Área Club náutico: 24.530 m².
- Declarada “Área Natural” como parte del Patrimonio de Áreas Naturales del Estado y del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Objetivo: Administración y mantenimiento eficiente del parque natural y del club náutico.

Inversión estimada:

Repotenciación del parque: USD 0,8 MM e Intervención del Club Náutico: USD 0,31 MM. Total: USD 1,11 MM

Modalidad de Inversión:

Directa.



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

Localización:

Provincia del Guayas – Guayaquil vía a la costa.



Modalidad de gestión:

Asociación Público-Privada APP.

BALNEARIO TURÍSTICO “MALECÓN DE QUILLUZARA”



Proyecto de construcción de balneario turístico recreacional.

Descripción del proyecto:

- Proyecto Social, ecológico ambiental y turístico.
- Contempla la producción y venta de artesanías; así como también la venta de alimentos y bebidas.
- Desarrollo de piscinas naturales.

Objetivo: Desarrollar el atractivo turístico del malecón y mejorar las condiciones económicas de los habitantes del cantón.

Inversión estimada:

USD 800.000

Modalidad de Inversión:

Alianza Estratégica.

Localización:

Célica, Provincia de Loja.



Modalidad de gestión:

Concesión por 10 años - APP.

HOTEL SOL Y MAR

Venta de hotel en las Islas Galápagos

Descripción del proyecto:

- Destino único en el mundo por diversidad de flora y fauna.
- Localización estratégica del hotel.
- Único hotel en Galápagos con salones de eventos y áreas sociales.

Objetivo: Continuar la oferta de hospedaje y servicio de calidad al turismo nacional e internacional.

Inversión estimada:

USD 9,5 MM

Modalidad de Inversión:

Directa.

Localización:

Puerto Ayora - Isla Santa Cruz, Islas Galápagos.



Empresa:

Impersa Cía Ltda.

HOTEL RED MANGROVE INN EN LA ISLAS GALÁPAGOS



Venta de Hotel con vista al mar y rodeado de manglares.

Localización:
Puerto Ayora, Santa Cruz-Islas Galápagos.

Descripción del proyecto:

- El Hotel Red Mangroveinn es único en su clase por su combinación de confort y a la vez respeto a la naturaleza que lo rodea, es la base del turismo en las Islas Galápagos
- Su ubicación permite observar el ecosistema del manglar en acción, al mismo tiempo que disfruta de la mejor vista de la bahía de Puerto Ayora.
- Pagina Web: www.redmangrove.com

Objetivo: Expandir la oferta de turismo receptivo, mediante paquetes turísticos (todo incluido) a pasajeros extranjeros y nacionales.

Inversión estimada:

USD 8.5 MM

Modalidad de Inversión:

Directa.



Empresa:
Red Mangroveinn S.A.

GALAPAGOS EXPRESS

Transporte Marítimo de Pasajeros (Ferrys)

Descripción del proyecto:

- Adquisición y operación de 2 Botes Ferry (Catamaranes).

Objetivo: Servir las rutas marítimas que trasladan pasajeros (turistas y ciudadanos locales) entre las islas Santa Cruz, San Cristóbal, Floreana e Isabela del Archipiélago de Galápagos.

Inversión estimada:

USD 5,02 Millones.

Modalidad de Inversión:

Directa.



Localización:
Puerto Ayora, Galápagos.



Modalidad de gestión:
Joint Venture

PREDIOS PARA EL “HOTEL DE LA UNIÓN DE NACIONES SURAMERICANAS UNASUR”

Desarrollo mixto hotelero / comercial

Descripción del proyecto:

- Área: 4.8 hectáreas de terreno junto a la Sede UNASUR,
- Desarrollo de proyecto mixto: Apart hotel, servicios turísticos (restaurantes, áreas de recreación y esparcimiento, centro de convenciones) e inmobiliario,
- La altura del hotel debe ser menor a, y debería haber un diálogo arquitectónico con, el edificio de UNASUR.

Objetivo: Complementar la zona con desarrollo mixto: hotelero, comercial e inmobiliario.

Inversión estimada:

USD 2,29 MM

Modalidad de Inversión:

Posibilidad de venta directa o APP.



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

Localización:

Quito D.M. – Provincia de Pichincha.



PLAN MASA DEL EX PENAL GARCÍA MORENO Y SU ENTORNO INMEDIATO

Intervención urbana – arquitectónica, social y productiva

Descripción del proyecto:

- Regeneración urbana de una zona estigmatizada de la ciudad y rehabilitación patrimonial de un hito arquitectónico como el Ex Penal García Moreno, proyectos del Centro Histórico.

Objetivo: Servir las rutas marítimas que trasladan pasajeros (turistas y ciudadanos locales) entre las islas Santa Cruz, San Cristóbal, Floreana e Isabela del Archipiélago de Galápagos.

Inversión estimada:

USD 60,00 MM.

Modalidad de Inversión:

Directa.



Ministerio
de **Desarrollo**
Urbano y Vivienda

Localización:

Centro Histórico de Quito.



Modalidad de gestión:

Joint Venture



SERVICIOS

PAYPHONE® ECOSISTEMA DE PAGOS Y COBROS MÓVILES



Cobros y pagos móviles sin dispositivos, mediante la desmaterialización del P.O.S y Tarjetas Plásticas.

Localización:
Sede en Cuenca- Ecuador, Operación global.

Descripción del proyecto:

- Expandir y masificar el uso global del sistema PayPhone®

Objetivo: Reemplazar el uso de tarjetas plásticas, el papel moneda y el metal como medio de transacción, mediante el uso de una sola aplicación tecnológica global integrada con todos los bancos, cooperativas, comercios, e instituciones, permitiendo a los usuarios transaccionar de forma presencial, No presencial (a distancia) y Online en cualquier país del mundo.

Inversión estimada:

USD 10 MM.

Modalidad de Inversión:

Directa.



Empresa:
Joint Venture



EMPRESAS PÚBLICAS Y BIENES EN VENTA

EMPRESAS PÚBLICAS EN VENTA Y BIENES EN SUBASTA

EMPRESAS	SECTOR	EBITDA 2015	PRECIO BASE ENAJENACIÓN	PRECIO REFERENCIAL	PATRIMONIO ESTIMADO
CNT	TELECOMUNICACIONES	377			1,839.9
FLOPEC EC	LOGÍSTICA	111			579,5
EMPRESA PÚBLICA CEMENTERA EP	INDUSTRIAL			150	31,4
CORREOS DEL ECUADOR	LOGÍSTICA				27,1
TAME EP	LOGÍSTICA				POR DEFINIR
BIENES EN VENTA	INMOBILIARIO/INMOBILIAR		23,21		
TOTAL POR CATEGORÍA		488	23,21	150	2,477.9

CORPORACIÓN NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES (CNT)

Es la empresa pública de telecomunicaciones del Ecuador que opera servicios de telefonía fija local, regional e internacional, acceso a internet estándar y de alta velocidad, televisión satelital y telefonía móvil en el territorio nacional ecuatoriano.

Patrimonio estimado:
USD 1.839,9 MM

Modalidad de Inversión:
Venta.

Localización:
Quito, Provincia de Pichincha.



FLOPEC EP

Es una empresa de transporte marítimo de hidrocarburos y otros recursos naturales, estratégica para el Estado ecuatoriano.

Es líder en servicios de transporte marítimo de hidrocarburos en la costa americana del Pacífico. Cuenta con infraestructura óptima para cubrir la demanda nacional y los requerimientos del mercado regional.

Patrimonio estimado:

USD 579,5 MM

Modalidad de Inversión:

Venta.

Localización:

Esmeraldas, Provincia de Esmeraldas.



EMPRESA PÚBLICA CEMENTERA EP

Es una empresa pública ecuatoriana de economía mixta, "Unión Cementera Nacional, UCEM C.E.M.", se creó como efecto de la fusión de las compañías Industrias Guapán S.A. y Cementos Chimborazo C.A., con el objetivo de fortalecer la industria cementera nacional y reflejar en el mercado una mayor capacidad de producción y venta.

Patrimonio estimado:

USD 31,4 MM

Modalidad de Inversión:

Venta.

Localización:

Esmeraldas, Provincia de Esmeraldas.



CORREOS DEL ECUADOR (LOGÍSTICA)

Es una empresa pública ecuatoriana, la cual se dedica al servicio de administración de la cadena de abastecimiento, enfocado al mercado público corporativo, su servicio busca: “Gestionar la provisión eficiente de servicios logísticos de carga liviana y/o pesada, estableciendo directrices que permitan coordinar, organizar, dirigir, administrar y controlar oportunamente la gestión logística generada por la Empresa Pública Correos del Ecuador CDE E.P.”

Patrimonio estimado:

USD 27,1 MM

Modalidad de Inversión:

Venta.



Correos
del Ecuador CDE E.P.

Localización:

Quito, Provincia de Pichincha.



TAME EP

Tame EP, es una aerolínea que une las regiones del Ecuador y fomenta su desarrollo comercial, social, turístico y cultural. En la actualidad enlaza 13 destinos nacionales en la Amazonía, Sierra, Costa y Galápagos facilitando el descubrimiento de la cultura, la biodiversidad, el patrimonio de los ecuatorianos.

Patrimonio estimado:

Por definir.

Modalidad de Inversión:

Venta.



Localización:

Quito, provincia de Pichincha.



BIENES EN VENTA

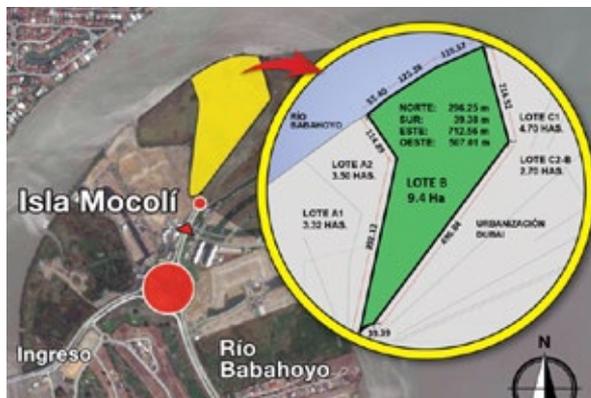
Bienes / Terrenos en proceso de venta mediante la modalidad de subasta ascendente (puja) a través de actos públicos. Estos bienes inmuebles han sido transferidos legalmente por parte de diversas entidades del Estado.

LOTE ISLA MOCOLI

Localización: Guayaquil, Provincia del Guayas.
Tipo de inmueble: Macro lote, uso residencial o turístico.
Área de terreno: 94.000 m².
Precio base de enajenación: USD 7'520.000.



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público



TERRENOS YACHT CLUB (SANTA LUCIA)

Localización: La Libertad, Provincia de Santa Elena.
Tipo de inmueble: Terrenos en el puerto Santa Lucia, uso residencial o turístico.
Área solar 10: 3.311,30 m².
Área solar 11: 3.334,16 m².
Precio base de enajenación solar 10:
USD 1'738.433
Precio base de enajenación solar 11:
USD 1'750.445



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público



TERRENO SECTOR LA CAROLINA

Localización: : Quito, Provincia de Pichincha.
Tipo de inmueble: Terrenos, uso residencial/ administrativo.
Área de terreno: 5.950 m².
Precio base de enajenación:
USD 4'791.617



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público





Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

TERRENO DOS LLANOS

Localización: Guayaquil, Provincia del Guayas.

Tipo de inmueble: Terreno y construcción, uso industrial.

Área de terreno: 10.200,00 m².

Precio base de enajenación:

USD 732.376



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

EDIFICIO REGIS PLAZA

Localización: Guayaquil, Provincia del Guayas.

Tipo de inmueble: Edificio (24 oficinas)

Área de terreno: 3.351,73 m².

Precio base de enajenación:

USD 1'059.668



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

EDIFICIO HOTEL HUMBOLDT

Localización: Quito, Provincia de Pichincha.

Tipo de inmueble: Edificio, para proyecto hotelero. **Área de terreno:** 2.259 m².

Precio base de enajenación:

USD 2'462.617





Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

EDIFICIO MADIUM

Localización: : Guayaquil, Provincia del Guayas.

Tipo de inmueble: Edificio (oficinas)

Área de construcción: 1.748 m².

Área de terreno: 321 m².

Precio base de enajenación:

USD 724.060.



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

TERRENO PANAMERICANA SUR KM6

Localización: Quito, Provincia de Pichincha.

Tipo de inmueble: Terreno y construcción, uso industrial.

Área de terreno: 7.770 m².

Precio base de enajenación:

USD 2'430.746



*República
de Oportunidades*
ECUADOR 

CUMBRE DE INVERSIONES
ECUADOR 2016
INVESTMENT
SUMMIT

